

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 14/TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/2025/TB-ĐGTN-ĐN ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Cù Văn Soạn bà Trương Thị Như Lệ, địa chỉ theo hồ sơ thi hành án: Tổ dân phố 5, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ mới sau khi sát nhập: Tổ dân phố 4, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng;

1/ Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 002379, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00779 cấp ngày 05/12/2012, thửa đất số 11e, tờ bản đồ 91, diện tích bán đấu giá căn cứ trên kết quả đo đạc lại: 547,5m², thửa đất tọa lạc tại Thôn 4, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 2) là: 766.451.700đ (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi một nghìn bảy trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Bước giá tối thiểu của mỗi lần trả giá: 9.000.000đ (Chín triệu đồng).

2/ Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/8/2025 đến ngày 26/8/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

3/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 08/8/2025 đến ngày 26/8/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 1547, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 2, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

5/ Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam hoặc liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Trường Xuân;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thế Phụng